ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО Сертолово

от 25.05.2020 № 457

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО Сертолово) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основание: постановление администрации МО Сертолово от 25.05.2020 № 457 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества»

**1. Наименование организатора аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Место нахождения организатора аукциона:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, дом 7, корпус 2.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:**[kumisertolovo@mail.ru](mailto:kumisertolovo@mail.ru).

**Номер контактного телефона организатора аукциона:**8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90

**2. Лот № 1**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 65,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 47:08:0102001:1211, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 9, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, номер и дата регистрации права: № 47-01/39-1/1998-1641 от 17.03.1999.

**Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды**:

Помещение (номер помещения на поэтажном плане – 5), назначение: нежилое, общая площадь 65,4кв. м., этаж 1, расположенное в 5-ти этажном многоквартирном доме 1967 года постройки.

Характеристика конструктивного исполнения:

Фундаменты: железобетонные.

Наружные стены: кирпичные.

Перегородки: кирпичные.

Перекрытия: сборные ж/б плиты.

железобетонные сборные плиты.

Крыша: совмещенная с мягким рулонным покрытием.

Полы: бетонные, линолеум

Проемы: оконные – стеклопакет, решетки на окнах, с фасада окна витринные. Дверные – двойная (железная и стеклопакет), внутренние двери – деревянные.

Отделка стен: штукатурка, окраска.

Отделка потолков: побелка.

Санитарно и электротехнические устройства: отопление – центральное (батареи – чугунные), электрооборудование – скрытая проводка, водоснабжение – центральное, канализация – центральная, горячее водоснабжение - центральное.

Занимаемый этаж: 1 (первый).

Тип входа: общий с улицы и запасной выход.

Состояние помещения: удовлетворительное.

**3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** для использования в целях обеспечения жителей поселения услугами торговли, бытового обслуживания, размещение офиса.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом по лоту № 1:**

260 815,00 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот пятнадцать руб. 00 коп.), без учета НДС (арендная плата за Помещение в год согласно отчета об оценке рыночной стоимости права пользования и владения нежилым помещением от 13.05.2020 № 38, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ПроКа»).

**Ежемесячный платеж по лоту № 1:** 21 734,58 (Двадцать одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 58 копеек) без учета НДС.

**5. Срок действия договора:**5(пять).

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам в электронном виде и на бумажном носителе на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 26 мая по 10 июня 2020 года в рабочие дни с понедельника по четверг - с 10 час. 00 мин. до 13 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., пятница - с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14-00 час. до 16 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Для предоставления документации об аукционе в форме электронного документа, электронный носитель предоставляет заявитель.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт).(далее (далее

Предоставление документации об аукционе производится без взимания платы.

**7. Требование о внесении задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона КУМИ администрации МО Сертолово по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации МО Сертолово), ИНН 4703034875, КПП 470301001, л/с № 05453004060, р/с № 40302810100003001102 в Отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41612102

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту № 1».

**Размер задатка по лоту № 1:**  21 734,58 (Двадцать одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 58 копеек) и вносится заявителем единым платежом на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 22 июня 2020 года, 11 час. 00 мин.

С заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, требование и заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о поведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – 10 июня 2020 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона Официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**9.** **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 10 июня 2020 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток, перечисленный на счет организатора аукциона.

**10. Участниками аукциона могут являться:**

**-** только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=5D5D6D7957DA3ECD2F1EC390C5A6B2E3A41C570DBE47A256524B8278419B7251E2E2525C8DFFD00ACA5CE33AE65C7F58CF949565F7194BEBz2I9I) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=5D5D6D7957DA3ECD2F1EC390C5A6B2E3A41C570DBE47A256524B8278419B7251E2E2525C8DFFD00DC65CE33AE65C7F58CF949565F7194BEBz2I9I) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.